

Váš dopis značky:

Ze dne:

Naše č. j.: KHSJC 22546/2024/HOK JH-TA  
Spisová značka: S – KHSJC 22546/2024

Vyřizuje: Mgr. Medková, Ing. Chodcová  
Tel. číslo: 387 712 528, 544

Datum: 12.07.2024

**Agroprojekt Jihlava s.r.o.**  
**Strojírenská 4/7**  
**586 02 Jihlava**

**Závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví k návrhu projektové dokumentace pro společné povolení „Rekonstrukce budovy bývalé pošty na byty, Český Rudolec“.**

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích (dále také „KHS Jč kraje“) jako orgán ochrany veřejného zdraví, místně příslušný podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“ nebo „s. ř.“), a jako dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví podle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydává podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s § 149 správního řádu a ve spojení s § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a ve spojení s § 30 odst. 1 a 3 a § 77 odst. 3, 4, 5 a 6 zákona č. 258/2000 Sb. a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů toto

**závazné stanovisko:**

S návrhem projektové dokumentace „Rekonstrukce budovy bývalé pošty na byty, Český Rudolec“ (dále jen „projektová dokumentace“), zpracovaným spol. Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., Strojírenská 4/7, 586 02 Jihlava, IČ: 49974424, předloženým orgánu ochrany veřejného zdraví dne 24.06.2024, žadatelem Ing. Petrou Malou - starostkou obce Český Rudolec, č.p. 123, 378 83 Český Rudolec, IČ: 00246441 zastoupeným zmocněncem Alenou Bišofovou – jednatelem spol. Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., Strojírenská 4/7, 586 02 Jihlava, IČ: 49974424, na základě plné moci ze dne 10.05.2024 (dále jen „žadatel“), jako podkladem pro společné povolení

**s e s o u h l a s í.**

**Odůvodnění:**

Na KHS Jč. kraje byla doručena žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci na stavbu „Rekonstrukce budovy bývalé pošty na byty, Český Rudolec“ pro společné povolení.

Projektovou dokumentaci zhotovila spol. Agroprojekt Jihlava, spol. s r.o., Strojírenská 4/7, 586 02 Jihlava, IČ: 49974424, zodp. projektant: Ing. Josef Mikulášek, ČKAIT – 0003829.

Předloženo bylo – A. Průvodní zpráva; B. Souhrnná technická zpráva; C. Situační výkresy; Výkresová část: Půdorys 1.NP, 2.NP, 3.NP – navrhovaný stav, Řezy, Pohledy; D.1.4.1\_1 Technická zpráva – Elektroinstalace + výkresy; D.1.4.2.01 Technická zpráva – Vytápění + výkresy; D.1.4.3 Vzduchotechnika + výkresy; D.1.4.4–01 Technická zpráva – ZTI; datum 02/2024, zak. číslo: 24 005 03.

Doplnění: Hluková studie – Rekonstrukce budovy bývalé pošty na byty, Český Rudolec, zpracovatel Ing. Jaroslav Beneš, Jana Žižky 338, 588 56 Telč, číslo autorizačního osvědčení: 100 24 84, datum červen 2024 (dále jen „hluková studie“).

Stavebním záměrem je navrhovaná rekonstrukce se změnou v užívání budovy bývalé pošty na bytový dům s celkem pěti novými bytovými jednotkami a s ordinací praktického lékaře.

Stávající objekt se nachází v centru obce Český Rudolec. Objekt je součástí obecního pozemku st. 56, který je veden v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Budova je vedena pod č. p. 9 jako stavba občanského vybavení. Stavba se nachází v prostoru obytné zástavby a je umístěna uprostřed obce vedle kostela, kde nejbližší sousední objekt je vzdálen 8 m.

Dle platného územního plánu obce Český Rudolec se stavba nachází v zastavěném území na ploše vymezené jako SV – Plochy smíšené obytné – venkovské a PV – Plochy veřejných prostranství.

Současný stav objektu: Částečně podsklepený třípodlažní budova čtvercového půdorysu se zděným stěnovým nosným systémem z CPP a valbovou střechou. V objektu se nacházejí dvě komínová tělesa, která jsou umístěná ve vnitřních nosných stěnách. Ve středu budovy se nachází přímočaré trojramenné schodiště. Využíváno je pouze částečně 1.NP, ve kterém se nachází bytová jednotka a 2.NP, ve kterém se nachází knihovna a ordinace PL. Podkroví je nevyužívané. Objekt byl na podzim roku 2013 kompletně zateplen KZS ETICS s pěnovým fasádním polystyrenem EPS 100 F tl. 160 mm, byla zhotovena nová systémová fasádní probarvená omítka a byla osazena nová plastová okna a vchodové dveře. Vstup do objektu je situován z hlavní ulice jednokřídlými plastovými dveřmi z jihozápadní strany.

Stavební úpravy objektu: Tvar objektu zůstane zachován. Nově se počítá s celkovým zateplením podlah a střechy. Dispozičně budou změněna všechna podlaží. Stávající plastová okna a dveře s izolačním dvojsklem zůstanou zachována. Po obvodu bude provedeno zateplení střechy minerální izolací a SDK konstrukcemi. Nově zde také vznikne 8 střešních okenních otvorů. Zároveň bude střešní část z JZ strany stavebně upravena, nově zde vznikne tzv. sedlový vikýř. V 1.NP se bude nacházet ordinace PL a bytová j. č. 1 (2+1). Ve 2.NP se bude nacházet bytová j. č. 2 (3+1) a č. 3 (3+kk) a ve 3.NP se bude nacházet bytová j. č. 4 (2+kk) a č. 5 (2+kk).

Technická infrastruktura je napojena na stávající rozvody (veřejný vodovod, kanalizace, elektřina).

Zdrojem tepla je stávající plynový kondenzační kotel umístěný v technické místnosti v 1.NP. V objektu bude použito teplovodní radiátorové vytápění s více okruhy.

Nucené lokální podtlakové větrání v bytech a ordinaci, tj. v hygienických místnostech (radiální nástěnné ventilátory vyvedené nad střechu) a odvod tepla a vodní páry nad sporáky v kuchyních (odsavače par s ventilátorem). Ostatní místnosti jsou větrány přirozeně okny.

Dešťová voda ze střechy na pozemku st. 56 je odváděna dešťovými žlaby a svody do stávající dešťové kanalizace.

Dopravně je objekt přístupný ze stávající komunikace 2. třídy II/409. Pro potřebu odstavení aut budou sloužit stávající zpevněné plochy vedle objektu (pozemek parc.č. 2644, dle KN ostatní plocha). Jižní parkoviště P1 s počtem 5 parkovacích stání a severní parkoviště P2 s počtem 3 parkovacích stání.

#### Ordinace praktického lékaře

V 1.NP bude ordinace praktického lékaře pro dospělé přístupná nově zhotoveným vstupem ze severozápadní strany budovy přes nově vybudovanou přístupovou rampu – bezbariérový přístup. Vnitřní prostory ordinace jsou uzpůsobeny pro přístup osobami s omezenou schopností pohybu či orientace.

Předpokládaná personální obsazenost – 2 zaměstnanci.

Celková výměra ordinace PL činí 48,26 m<sup>2</sup> – zádveří, chodba, WC pro pacienty, WC pro personál (slouží i jako úklidová komora s výlevkou), čekárna a vlastní ordinace lékaře. Všechny předmětné místnosti mají omyvatelnou podlahu.

Přirozené osvětlení zajištěno okny, doplněno umělým LED osvětlením.

Větrání zajištěno přirozené okny, na WC pro personál spolu s nuceným odvodem vzduchu, na WC pro pacienty rovněž nucený odvod vzduchu – použity budou radiální nástěnné ventilátory. Ovládání každého ventilátoru ručně spínačem ve větrané místnosti v ordinaci společně s osvětlením.

Zdrojem tepla je stávající plynový kondenzační kotel umístěný v technické místnosti v 1.NP. Rozmístění otopných těles v ordinaci je patrné z přiloženého nákresu.

Sanitární zařízení pro pacienty je s klozetem a umyvadlem – obojí v provedení pro imobilní. V ordinaci bude osazen dřez spolu s krytým boxem na jednorázové ručníky, mýdlo a dezinfekční prostředek k zajištění hygienické dezinfekce rukou a umyvadlo s tekoucí teplou a studenou vodou. V sanitárním zázemí pro personál bude klozet, umyvadlo a výlevka. U dřezu v ordinaci a v zázemí pro personál ordinace bude nad umyvadlem a nad výlevkou osazen elektrický ohřívač TO 10.1 (1,5 kW).

Ve zdravotnickém zařízení budou splněny požadavky na mikroklimatické podmínky podle vyhlášky č. 6/2003 Sb., kterou se stanoví hygienické limity chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů pro vnitřní prostředí pobytových místností některých staveb.

Předmětem hlukové studie, která je nedílnou součástí projektové dokumentace pro vydání společného povolení, je akustické posouzení vlivu stávajícího hlukového pozadí na nově zřizované venkovní chráněné prostory staveb a akustické posouzení vlivu nově zřizovaných zdrojů hluku na stávající venkovní chráněné prostory staveb okolní obytné zástavby. V rámci rekonstrukce se změnou v užívání jsou pro ordinaci lékaře a navrhované byty zřízeny dvě nová parkoviště, u kterých je třeba posoudit vliv z dopravního provozu na parkovištích na stávající venkovní chráněné prostory staveb okolní obytné zástavby.

#### POSUZOVANÉ ZDROJE HLUKU

##### S - STÁVAJÍCÍ HLUKOVÉ POZADÍ

S1 - dopravní provoz po silnici II. třídy číslo 409

S2 - dopravní provoz na autobusové zastávce ve směru jízdy na Kunžak

S3 - dopravní provoz na autobusové zastávce ve směru jízdy na Slavonice / Dačice

Všechny spoje v obou směrech jízdy jsou na autobusové zastávce Český Rudolec – POŠTA evidovány výhradně v denní době od 6.00 hod. do 22.00 hod. V obou možných směrech jízdy na autobusové zastávce Český Rudolec – POŠTA činí maximální denní počet průjezdů autobusů celkem 6 průjezdů zastavujících autobusů.

##### N - NOVĚ ZŘIZOVANÉ ZDROJE HLUKU

N1 - dopravní provoz na jižním parkovišti P1 při příjezdu vozidel

N2 - dopravní provoz na jižním parkovišti P1 při odjezdu vozidel

počet stání = 5 ks ... jižní parkoviště P1 je navrženo podél příjezdové silnice II. třídy číslo 409

N3 - dopravní provoz na severním parkovišti P2 při příjezdu vozidel

N4 - dopravní provoz na severním parkovišti P2 při odjezdu vozidel

počet stání = 3 ks ... severní parkoviště P2 je navrženo podél příjezdové silnice II. třídy číslo 409

Při akustických výpočtech ve zvoleném bodě příjmu "A" (obývací pokoj číslo 1.10 bytové jednotky č. 1 v úrovni 1.NP v řešeném objektu č.p. 9, parc.č. st. 56), se uplatní posuzované zdroje hluku S1, S2, S3, N1, N2 a při výpočtech ve zvoleném bodě příjmu "B" (rodinný dům č.p. 11, parc.č. st. 53) se uplatní posuzované zdroje hluku S1, N3 a N4.

Dle hlukové studie cit.:

##### ***„Závěr hodnocení hlukové zátěže ve stanoveném výpočtovém bodě příjmu "A":***

*Na základě výsledků akustických výpočtů provedených ve stanoveném výpočtovém bodě příjmu v denní i v noční době je možné závěrem zhodnotit umístění venkovních a vnitřních chráněných prostorů staveb nově zřizovaných v rámci navrhované rekonstrukce budovy bývalé pošty na byty v obci Český Rudolec, jako umístění do území nadlimitně nezatiženého stávajícím hlukovým pozadím s dominantním podílem hluku z dopravy po silnici II. třídy číslo 309, a proto je možné okna pokojů nově zřizovaných bytových jednotek a nově zřizované ordinace používat pro přirozené větrání.*

*S ohledem na výsledné podlimitní hodnoty hlukové zátěže ze souběžného provozu všech stávajících i nově zřizovaných zdrojů hluku ve stanoveném výpočtovém bodě příjmu v denní i v noční době nebude nutné v rámci navrhované rekonstrukce na byty u předmětné budovy č.p. 9 bývalé pošty Český Rudolec, situované na pozemku parcelní číslo st. 56 v katastrálním území Český Rudolec, realizovat žádná protihluková opatření*

##### ***Závěr hodnocení hlukové zátěže ve stanoveném výpočtovém bodě příjmu "B":***

*Na základě výsledků akustických výpočtů provedených ve stanoveném výpočtovém bodě příjmu je možné závěrem konstatovat, že dopravní provoz na nově zřizovaném severním parkovišti P2 negativně nadlimitně neovlivní ani nejbližší okolní venkovní chráněné prostory staveb sousedního rodinného domu č.p. 11 situovaného na pozemku parcelní číslo st. 53, jehož vlastníkem je pan Josef Mašek, v denní ani v noční době, a proto není nutné v rámci navrhované rekonstrukce předmětné budovy č.p. 9 bývalé pošty Český Rudolec realizovat žádná protihluková opatření.“*

Projektová dokumentace řeší hluk ze stavební činnosti. Ochrana proti hluku a vibracím bude řešena uplatňováním dostupných opatření především vhodnou organizací práce a nasazením vhodných stavebních strojů a jejich pravidelnou technickou údržbou a kontrolou nebo pasivní ochranou (kryty, akustické zástěny apod.).

Stavební činnost bude prováděna pouze v denní době, max. mezi 7.00-21.00 hod., hlavní stavební činnosti, které jsou zdrojem hluku, budou soustředěny do doby 8.00 – 12.00 hod., a 13.00 – 17.00 hod. a to pouze v pracovní dny (mimo soboty a neděle).

**Předložená projektová dokumentace byla posouzena v souladu s platnými předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a v mezích kompetencí daných zák. č. 258/2000 Sb., zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, vše ve znění pozdějších předpisů.**

Pro zdravotnické zařízení bude před zahájením provozu zpracován provozní řád, který bude předložen ke schválení na KHS Jč. kraje provozovatelem zdravotnického zařízení.

---

*„otisk razítka“*

Mgr. Jana Medková  
odborný pracovník v ochraně a podpoře veřejného zdraví  
oddělení HOK JH-TA